

# Présentation de Domino

(Domino est édité par  SPRIIP)



## 1. DOMINO : STRUCTURER ENFIN LES ÉCHANGES D'UNE COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété, tout circule : mails, photos, messages... et tout finit par se perdre.

Domino apporte une réponse simple : **centraliser et organiser les échanges pour qu'ils deviennent enfin lisibles.**

Édité par **SPRIIP**, Domino est utilisé depuis 2021 pour donner aux copropriétés une **mémoire opérationnelle** fiable.

## 2. LE PROBLÈME : LA DISPERSION PERMANENTE DE L'INFORMATION

Chaque jour, les copropriétés font face à :

- des signalements éparpillés,
- des discussions sans trace,
- des mails impossibles à suivre,
- des décisions sans historique,

- un manque de visibilité pour les résidents,
- un manque d'outils pour le conseil syndical,
- des informations incomplètes pour le syndic.

Domino répond exactement à ce besoin.

## 3. LA SOLUTION : UN ESPACE UNIQUE, CLAIR ET STRUCTURÉ

Domino crée un **jumeau numérique** de la copropriété : une représentation vivante et structurée du bâtiment où chaque signalement vient enrichir la mémoire collective.

Cette approche organise les échanges autour d'un Forum conçu pour le quotidien d'une copropriété :

**Un Forum** : pour **signaler** les problèmes, **discuter**, **voter** des devis, répondre à des **enquêtes**. Chaque signalement ou sujet ouvre une conversation dédiée, et permet son suivi jusqu'à sa clôture.

- **Transmission au syndic** : un envoi par Domino, une réponse par e-mail automatiquement intégrée.

- **Partage** : conversations partageables avec syndic, gardien ou prestataires.

Chaque échange enrichit une **mémoire commune**, utile pour préparer les AG et suivre les actions.

## **4. LES BÉNÉFICES CONCRETS**

### **a) Pour les résidents**

- échanges organisés,
- sujets en cours visibles,
- un canal unique pour signaler un problème.

### **b) Pour le conseil syndical**

- vision d'ensemble,
- informations centralisées,
- base solide pour dialoguer avec le syndic.

### **c) Pour le syndic**

- signalements précis,
- moins de dispersion,
- historique automatique de chaque dossier.

## **5. UN POSITIONNEMENT CLAIR**

Domino apporte **structure, méthode et clarté**.

**Il n'est pas un outil de gestion.**

Il ne remplace pas le syndic et ne modifie aucune responsabilité.  
Le syndic reste le professionnel en charge de la gestion.

## **6. DÉVELOPPEMENT ET TECHNOLOGIE**

Domino est développé et hébergé en France.

La plateforme repose sur trois principes d'usage : **efficacité, clarté, sobriété**.

Elle évolue en continu, avec l'intégration progressive de modules d'assistance intelligente.

**Le jumeau numérique** distingue Domino des simples messageries ou outils documentaires : il crée une représentation complète et évolutive de la copropriété.

## **7. À PROPOS DE SPRIIP**

SPRIIP conçoit des outils destinés à structurer les échanges dans les copropriétés.

L'entreprise développe une méthode, une technologie et une vision orientée long terme.

Domino en est l'une des réalisations principales.

## **8. CONTACT PRESSE**

SPRIIP

Site : [spriip.fr](http://spriip.fr)

E-mail : [presse@spriip.fr](mailto:presse@spriip.fr)