



## DOSSIER DE PRESSE — SPRIIP

### Présentation

SPRIIP est une société française dédiée à la structuration de l'information en copropriété.

Elle conçoit, édite et opère des outils destinés à fiabiliser les échanges entre résidents, conseils syndicaux et syndics.

SPRIIP est l'éditeur du service **Domino**, utilisé depuis 2021 pour organiser les signalements, discussions et documents au sein des immeubles.

---

### Constat

La gestion quotidienne des copropriétés repose encore massivement sur des échanges dispersés : mails isolés, pièces jointes non centralisées, absence d'historique, perte de contexte opérationnel.

Ce fonctionnement fragilise :

- la prise de décision,
  - la transmission entre conseils syndicaux et syndics,
  - la compréhension des enjeux par les résidents,
  - et la continuité de gestion lorsqu'un intervenant change.
- 

### Positionnement

SPRIIP apporte une réponse structurée aux enjeux d'efficacité, de traçabilité et de lisibilité dans les copropriétés.

L'entreprise se concentre sur trois points essentiels :

#### 1. Ordonner l'information

Structurer les données pour éviter redondances, pertes et incompréhensions.

## **2.Outiler les acteurs de la copropriété**

Fournir un service simple, concret et adapté au terrain.

## **3.Assurer une mémoire opérationnelle**

Permettre à chaque immeuble de conserver un historique fiable de ses échanges et décisions.

---

## **Domino – le service édité par SPRIIP**

**Domino** est une plateforme numérique dédiée aux échanges dans les copropriétés.

Fonctionnalités principales :

- signalements localisés sur un jumeau numérique de l'immeuble,
- discussions thématiques organisées,
- transmission structurée des demandes au syndic,
- intégration automatique des réponses par mail du syndic,
- gestion centralisée des documents,
- accès différencié selon les statuts au sein de la copropriété.

Domino facilite la coordination entre les acteurs sans jamais se substituer aux missions du syndic.

---

## **Enjeux pour le secteur**

Les besoins de structuration s'intensifient : multiplication des obligations réglementaires, rénovation énergétique, suivi des travaux, transparence attendue par les copropriétaires.

SPRIIP propose une approche technologique pragmatique qui accompagne cette évolution sans bouleverser les pratiques :  
un outil clair, stable et simple à adopter.

---

## **Engagements**

- Hébergement en France

- Protection stricte des données
  - Conformité au droit français de la copropriété
  - Transparence éditoriale
  - Évolutions progressives, centrées sur les usages réels des immeubles
- 

## Contact presse

**SPRIIP**

Service communication

Site : <https://spriip.fr>

Email : [presse@spriip.fr](mailto:presse@spriip.fr)

---

---

SPRIIP – SASU au capital de 1 000 €  
Siège social : 68 boulevard Charles Warnery,  
34000 Montpellier – France  
SIREN 994 436 129 – RCS Montpellier  
EUID FR3405.994436129

Domino est une application éditée par SPRIIP.  
Président : Eric Bardoul  
[contact@spriip.fr](mailto:contact@spriip.fr)  
© SPRIIP – Tous droits réservés